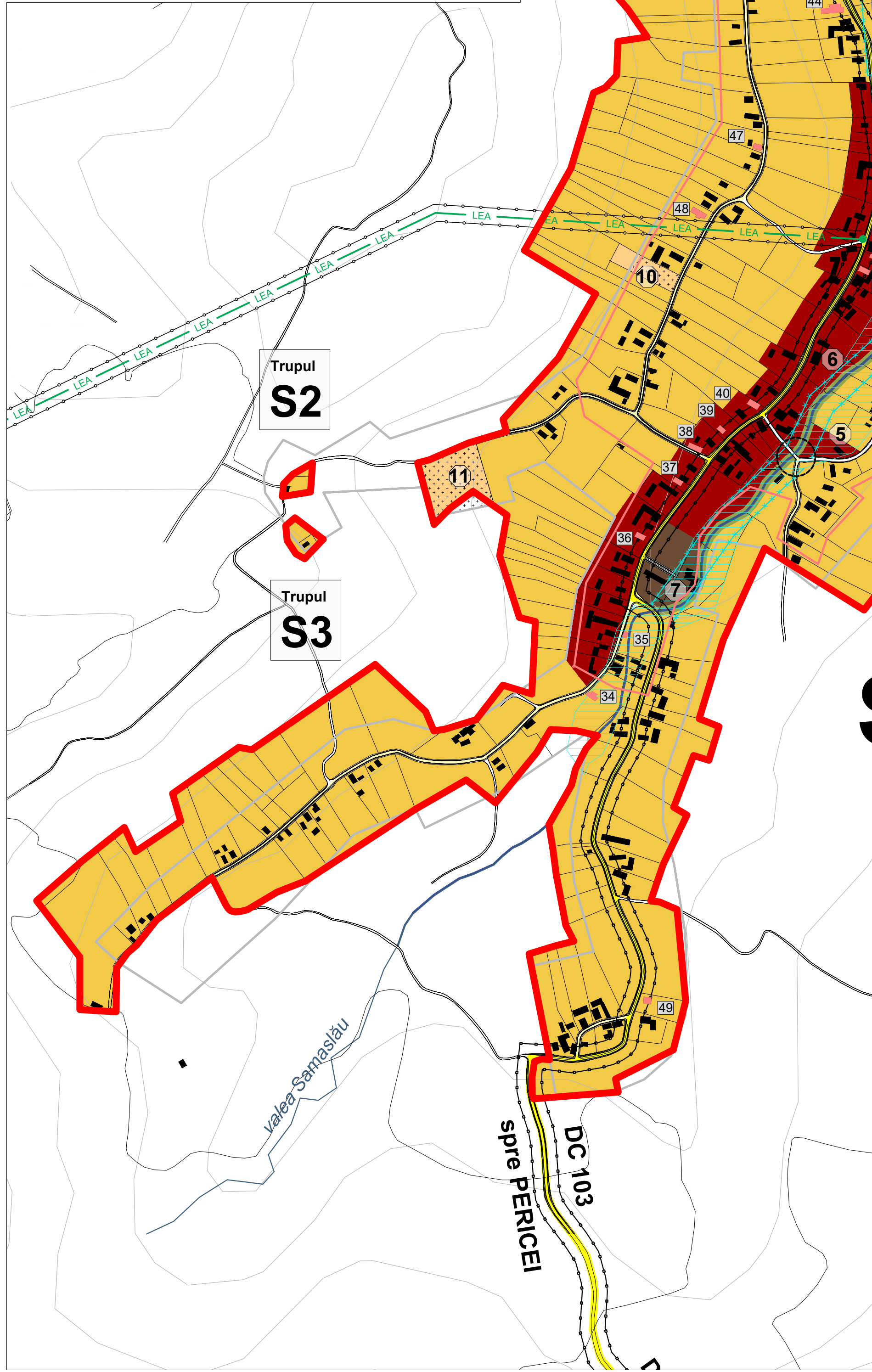


ÎMPREJMUIRI CU VALOARE LOCALĂ - SICI				
NR. ORD.	IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
		Împrejmuire lemn	Sici	Împrejmuire și poartă tradițională din lemn din satul Sici.
		Împrejmuire lemn	Sici	Împrejmuire și poartă tradițională din lemn din satul Sici.
		Împrejmuire lemn	Sici	Împrejmuire tradițională din lemn din satul Sici.
		Împrejmuire lemn	Sici	Împrejmuire și poartă tradițională din lemn din satul Sici.
		Împrejmuire lemn	Sici, nr. 55	Împrejmuire și poartă tradițională din lemn din satul Sici.



SICI

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat SICI			
Trupuri intravilan existent cf. PUG 1999	Suprafață existentă (ha)	Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
S1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	88.75	S1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	118.82
		S2 – GOSPODĂRIE IZOLATĂ	0.13
		S3 – GOSPODĂRIE IZOLATĂ	0.17
TOTAL	88.75		119.12

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat SICI				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.29	1.45	10.34	8.68
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	75.37	84.92	92.75	77.86
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona unităților economice	3.27	3.68	5.84	4.90
Industriale	0.40	0.45	0.73	0.61
Agricole	2.87	3.23	5.11	4.29
Zona verde, din care:	0.00	0.00	1.46	1.23
Zona verde cu rol de agrement	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona verde cu rol de protecție	0.00	0.00	1.46	1.23
Zona gospodăriei comunale	1.00	1.13	3.25	2.73
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	3.47	3.91	5.15	4.32
Căi de comunicație rutieră	3.47	3.91	5.15	4.32
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.33	0.37	0.33	0.28
Teren agricol în intravilan	4.02	4.53	0.00	0.00
TOTAL	88.75	100.00	119.12	100.00

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ - SICI				
NR. ORD.	IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
34		Casă de locuit	Sici, nr. 31	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie, pridvor deschis spre curte. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională.
35		Casă de locuit	Sici, nr. 26	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională. Pe fronton, stucatură în formă de clorcini de struguri.
36		Casă de locuit	Sici, nr. 44	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională. Prispă deschisă pe două laturi, șarpantă în patru ape.
37		Casă de locuit	Sici, nr. 50	Casă de locuit, metodă de execuție și planimetrie tradițională. Izolat și tencuit, schimbat ferestre, cu aspect tradițional.
38		Casă de locuit	Sici, nr. 53	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională. Prispă deschisă pe latura lungă, șarpantă în patru ape.
39		Casă de locuit	Sici, nr. 55	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională. Prispă deschisă pe latura lungă, șarpantă în patru ape.
40		Casă de locuit	Sici, nr. 57	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională. Prispă deschisă pe latura lungă, șarpantă în două ape.
41		Casă de locuit	Sici, nr. 73	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională. Prispă deschisă pe latura lungă, șarpantă în patru ape.
42		Casă de locuit și anexă	Sici, nr. 75	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională.
43		Casă de locuit	Sici, nr. 79	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră și galbenă, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională. Tencuială cu stucaturi în formă vegetală.
44		Casă de locuit	Sici, nr. 94	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită verde, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională. Prispă cu colonadă pe latura lungă a casei. Culoarea vârii este foarte disonantă.
45		Casă de locuit	Sici, nr. 117	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională.
46		Casă de locuit	Sici, nr. 118	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare bună, lemnărie tradițională.
47		Casă de locuit	Sici, nr. 128	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională.
48		Casă de locuit și anexă	Sici, nr. 133	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională.
49		Casă de locuit și anexă	Sici, nr. 10	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră, fundație pe lespezi de gresie. Prispă cu colonadă de lemn pe latura lungă a casei. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională.
50		Casă de locuit și anexă	Sici, nr. 183	Casă de locuit, metodă de execuție tradițională, tencuială vâruită albastră și registre galbene, fundație pe lespezi de gresie. Prispă cu colonadă de lemn pe latura lungă a casei. Stare de conservare degradată, lemnărie tradițională.
63		Biserica Ortodoxă veche	Sici, în zona estică a satului	Actuala Biserică Ortodoxă este identică cu Biserica Greco-catolică construită în 1808. Materialele, în special ale inventoriilor au fost înlocuite în ultimii 50 de ani, cu tablă în loc de posibila gindrilă, astfel pierzându-și din valoare.

P.U.G.

COMUNA PERICEI
SAT SICI

LEGENDĂ

LIMITE

Limită UAT comuna Pericei

Limită intravilan propus

Limită intravilan existent

ȚĂI DE COMUNICAȚIE

Drum comunal

Străzi, ulițe și alte drumuri neclasificate

Drumuri propuse spre modernizare

Poduri auto propuse spre reabilitare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public

Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare

Zona unităților economice industriale

Zona unităților economice agro-zootehnice

Zona gospodăriei comunale

Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic

Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente

Ape

REGLEMENTĂRI

1

Clădiri cu valoare locală

Zonă construită protejată (vatra localității din secolul XVII, conform hărților iozefine)

Zona de protecție a cursurilor de apă

Zona de protecție drum național (22m), județean (20m), comunal (18m),
cf. Anexei nr. 1 a Ord. 43/1997 privind regimul drumurilor - se va solicita avizul administratorului drumului

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

Zonă afectată de risc la inundații

ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Linie electrică aeriană 20kV

Post de transformare

Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m-LEA 20kV)

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

35

Obiective de interes public

OBIECTIVE EXISTENTE - sat SICI

1

ȘCOALĂ GENERALĂ

2

BISERICA ORTODOXĂ

3

CASA PAROHIALĂ

4

BISERICĂ

5

BISERICA BAPTISTĂ

6

MAGAZIN SĂTESC + BUFET

7

DISTILERIE

8

MAGAZII

9

CIMITIR ORTODOX

10

CIMITIR ORTODOX

11

CIMITIR REFORMAT

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar:

COMUNA PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Contract nr.:

Proiectant general:

URBAN FORM S.R.L.
Str. G. V. Bibescu, nr. 37D / 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. înreg. R.C.: J12 / 74 / 2023, C.U.I.: 47420973

Administrator:

Patricia Miron

Șef proiect:

arh. urb. Patricia Miron

Coordonator urbanism:

arh. urb. Patricia Miron

Proiectat:

arh. urb. Patricia Miron

Desenat:

arh. urb. Patricia Miron

Seemnătura:

URBAN FORM

Denumire planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
sat SICI, comuna PERICEI, județul Sălaj

Nr. planșă:

2C

Scara: 1:5 000

Data: 2025